



## VILLA BLEUE LACANAU

BELLE VILLA AU CALME À 200 M  
DU LAC DE LACANAU

6 personnes

<http://villableuelacanau.fr>





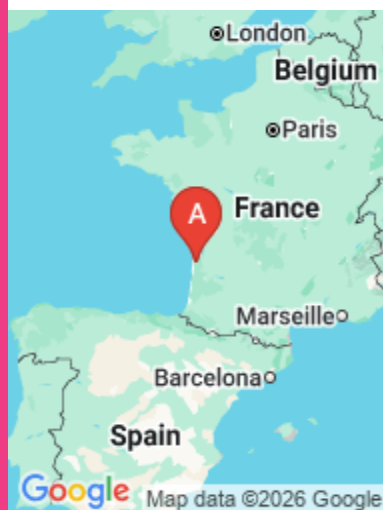
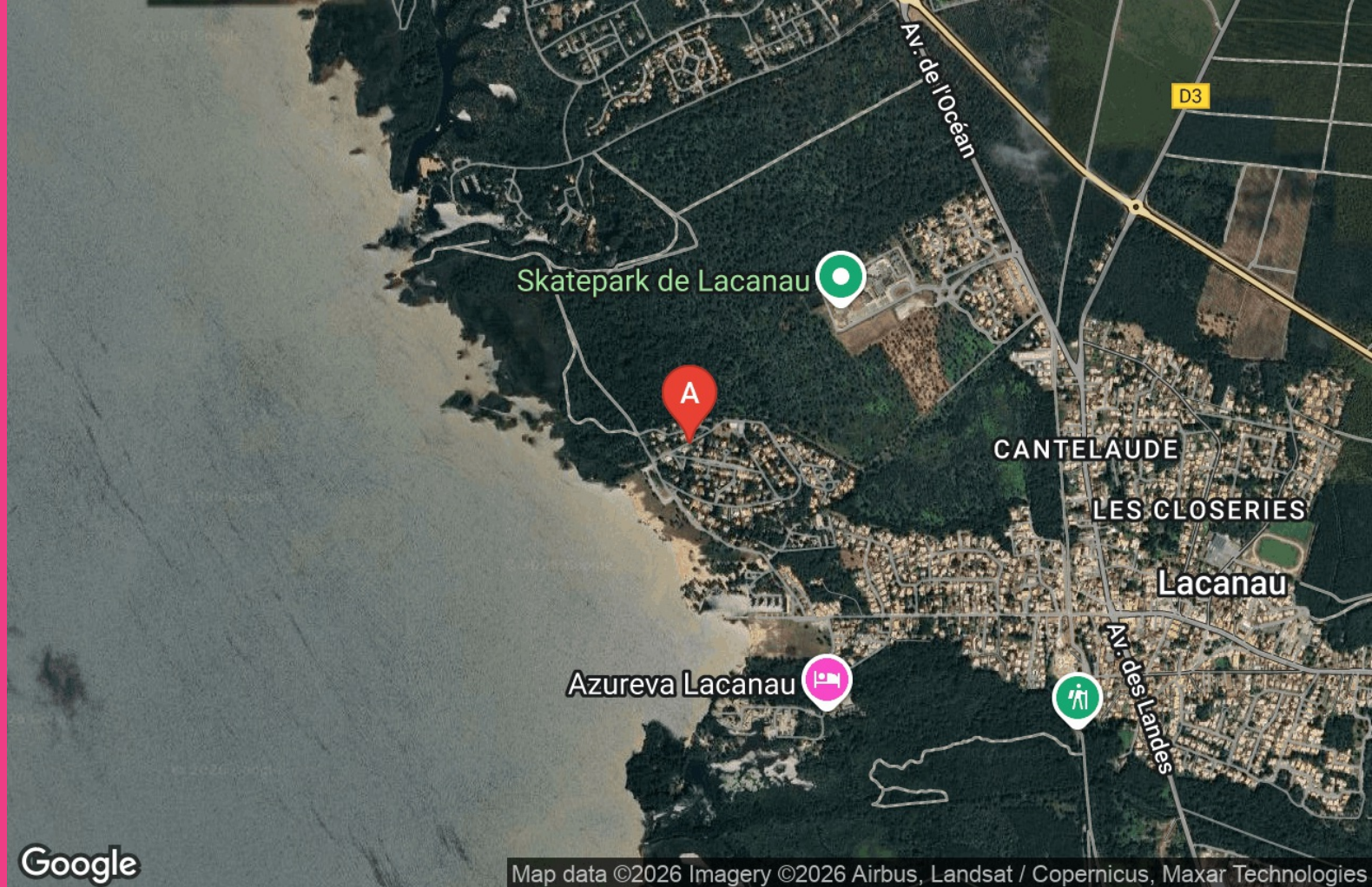
Madame Elisabeth BOTSCH

+49 30 31 01 68 52

+49 160 966 826 46

+33 7 81 66 18 52

**A** Belle villa pour 6 personnes : 43 allée de Planquehaute 33680 LACANAU







## Belle villa pour 6 personnes ☆☆☆

Maison

**6**  
personnes  
(Maxi: 6  
pers.)

**3**  
chambres

**86**  
m<sup>2</sup>







Belle villa confortable de 90 m² dans le quartier calme de la Résidence du Lac à Lacanau-Ville pour 6 personnes (3 chambres) près des pistes cyclables.

Terrain clôturé et arboré de 1000 m² ; place de parking privée ; balançoires pour enfants au jardin

Lac de Lacanau à 200 m, rives en pentes douces idéales aux baignades des enfants, pour tous sports d'eau (voile, planche à voile, standup paddle, kite surf...)

Océan à 11 km avec ses immenses plages de sable blanc, accessible par piste cyclable à proximité de la maison, maintes écoles de surf et location de matériel sur place.

Golf international 18 trous, centre équestre, école de voile à proximité.

Tous commerces et marché le samedi au village, à 2 km. Restaurants à 500m et au village.

Accès gratuits à deux tennis privés dans la Résidence à proximité de la maison ; Terrain de beach volley et pétanques.

Toutes charges et taxe de séjour comprises, on fournit le linge de lits et torchons.

#### VILLA BLEUE

Deux terrasses avec meubles de jardin, une orientée Sud-Est avec barbecue, l'autre Sud-Ouest avec baignade de soleil ; abri fermé pour équipements (2 vélos à votre disposition).

RDC : Séjour / salle à manger / cuisine ouverte très bien équipée ; poêle-cheminée ; chambre 1 avec lit de 2 personnes, salle de bain avec douche, WC + lave-linge.

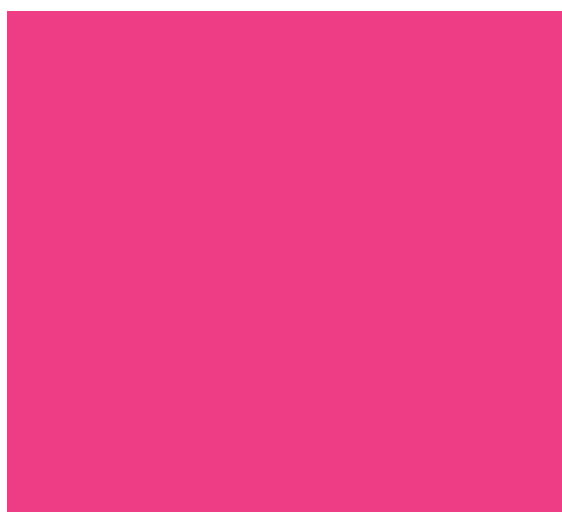
Etage : chambre 2 avec lit de deux personnes ; chambres 3 avec 2 lits d'une personne ; salle de bains avec baignoire et WC.

Internet fibre optique avec Wifi, TV (chaines françaises et allemandes)

Si vous souhaitez passer vos vacances en grande famille ou avec des amis, possibilité de louer en même temps notre maison atelier jumelée, pour 4 personnes (séjour / salle à manger / cuisine très bien équipée, salle de bains avec douche, WC, lave-linge ; grande terrasse avec meuble de jardin, baignade de soleil, barbecue ; à l'étage : deux petites chambres, mezzanine).







# Pièces et équipements

Chambres	Chambre(s) : 3 Lit(s) : 4 dont lit(s) 1 pers. : 2 dont lit(s) 2 pers. : 2	
Salle de bains / Salle d'eau	Salle de bains avec baignoire Sèche cheveux Salle(s) de bains (avec baignoire) : 2	Salle de bains avec douche
WC	WC : 2 WC privés	
Cuisine	Cuisine américaine Combiné congélation Four Lave vaisselle Congélateur Four à micro ondes Réfrigérateur	
Autres pièces	Salon Terrasse	Séjour
Media	Câble / satellite Télévision	Chaîne Hifi Wifi
Autres équipements	Lave linge privatif	Matériel de repassage
Chauffage / AC	Chauffage	Poêle à bois
Exterieur	Barbecue Local pour matériel de sport Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin Abri pour vélo ou VTT
Divers		

## Infos sur l'établissement



Communs

Entrée indépendante

Habitation indépendante



Activités



Réseaux

Accès Internet



Stationnement

Parking privé



Services



Extérieurs

Tennis

Terrain de pétanque



A savoir : conditions de la location

Arrivée				
Départ				
Langue(s) parlée(s)	Allemand	Anglais	Français	
Annulation/ Prépaiement/ Dépot de garantie				
Moyens de paiement				
Ménage				
Draps et Linge de maison	Draps et/ou linge compris			
Enfants et lits d'appoints	Lit bébé			
Animaux domestiques	Les animaux sont admis.			

Tarifs (au 15/01/26)

Belle villa pour 6 personnes

Location à la semaine de début juillet à fin août 2026: 980 €

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 20/12/2025 au 03/01/2026				800€
du 03/01/2026 au 04/04/2026				630€
du 04/04/2026 au 27/06/2026				770€
du 27/06/2026 au 31/08/2026				980€
du 31/08/2026 au 31/10/2026				770€
du 31/10/2026 au 18/12/2026				630€
du 18/12/2026 au 02/01/2027				800€

# Mes recommandations

À voir, à faire à Médoc Atlantique

Découvrir

OFFICE DE TOURISME MÉDOC ATLANTIQUE

[WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM](http://WWW.MEDOC-ATLANTIQUE.COM)

MÉDOC  
ATLANTIQUE  
TOURISME



## Lac de Lacanau

+33 5 56 03 21 01

<http://www.medoc-atlantique.com/>

1.1 km  
LACANAU



1

Le lac de Lacanau, d'une superficie de 20 km<sup>2</sup>, est alimenté par de petites rivières drainant le Médoc. La partie nord du lac est dominée par le quartier du Moutchic qui abrite une longue et belle plage. La rive ouest offre des décors variés avec les vastes espaces sauvages de Longarisse qui s'étendent jusqu'à la Pointe du Bernos. Un large sentier balisé permet de découvrir en toute tranquillité l'une des parties les plus sauvages du lac. A partir de Longarisse, ce sentier serpente entre les eaux du lac, où alternent roseaux et nénuphars, et de hautes dunes boisées depuis lesquelles le lac se découvre. Des îles forment un habitat privilégié pour la faune et la flore.



## Le sentier de la Berle : un sentier naturellement fun !

+33 5 56 03 21 01

Bourg Sud

<http://www.medoc-atlantique.com/>

1.5 km  
LACANAU



2

La Réserve Biologique Dirigée de Vire vieille, Vignotte et Batejin couvre 215 hectares sur la rive est de l'étang de Lacanau. On y trouve notamment une forêt marécageuse avec ses dunes en pente douce. Le secteur mis en réserve se divise en cinq parcelles. Des « îlots » qui appartiennent à l'État (ONF et Conservatoire du littoral) et au Conseil général de la Gironde. Dans cette zone de grands marais, l'objectif premier vise à préserver des espèces et des habitats considérés comme remarquables et fragiles. Un espace où les spécialistes pourront aussi étudier sur ce milieu en toute quiétude. Afin de communiquer et de rendre une petite partie de la zone accessible au grand public, un sentier pédestre et pédagogique a été mis en place : Le sentier de la Berle. Si ce secteur a été classé en réserve biologique, « c'est qu'il fait partie d'un système humide d'arrière-dune unique en Europe ».



## Réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau

+33 5 56 91 33 65 +33 6 45 73 04 21

Lieu-dit Marmande

7.2 km  
LACANAU



3

Un écosystème pour petits et grands à proximité immédiate de votre lieu de vacances : l'aventure passe par ici ! Véritable territoire protégé, la réserve naturelle nationale de l'étang de Cousseau vous offre, au fil des saisons, l'évolution de la faune et de la flore locales, la chance de visiter le patrimoine naturel médocain. Caché par le cordon dunaire et la luxuriante forêt de Lacanau, entre les 2 grands étangs du Médoc de Carcans-Hourtin et Lacanau, le site propose de nombreuses visites encadrées. Bientôt, les vaches marines landaises, la tradition du gemmage et l'histoire de cette lande, à la fois calme et sauvage, n'auront plus de secrets pour vous ! Une réglementation spécifique s'applique sur les 875 hectares de la réserve : renseignez-vous auprès des bureaux de Tourisme.



## Le sentier de la Réserve Naturelle de l'étang de Cousseau

+33 5 56 03 21 01

8.0 km  
LACANAU



4

Dissimulé par le cordon dunaire littoral et la forêt domaniale de Lacanau, ce site préserve une belle diversité de paysages originels. Les 7 km du sentier de visite (aller/retour) vous permettront de réaliser une petite randonnée "hors du temps". Vous traverserez les dunes boisées aux aspects de forêt vierge, longerez les "barins" humides colonisés par une végétation aquatique typique, vous perdrez votre regard dans le vaste marais, demeure d'été des dernières vaches marines, vous découvrirez la quiétude d'un petit étang sauvage où il fait bon s'arrêter le temps d'une sieste ou d'un pique-nique.... La Réserve Naturelle se découvre au fil des saisons et au goût de chacun par : des visites libres ou des visites de découverte à pied / se référer à la réglementation du site.



